

Tabelle zur Einstufung der bewerteten Wohnung nach dem Mietspiegel Bamberg 2014

	Grösse	Baujahr	Punktebewertung	A		B		C		D			
				bis 1949		1950-1969		1970-1994		1995-2013			
1.	20 bis 40,99 qm	Mittelwert		7,24 8,12		5,58 6,10		7,83 8,74					
				7,60		5,70		8,21					
				6,88 8,64		5,45 6,51		7,44 9,26					
				6,52 9,16		5,33 6,91		7,06 9,79					
				6,16 9,68		5,20 7,31		6,67 10,31					
				20		10		13		0			
				9,68		7,31		10,31					
				Obere Hälfte zwischen Mittelwert und Spannenoberwert		mehr als 3 Plusp.		9,16 6,91		9,79 9,26			
				Untere Hälfte zwischen Mittelwert u. Spannenoberwert		0 bis 2 Plusp.		8,12 6,10		8,74 8,21			
				Obere Hälfte zwischen Mittelwert und Spannenunterwert		1 bis 2 Minusp.		7,24 5,58		7,83 7,44			
				Untere Hälfte zwischen Mittelwert und Spannenunterwert		ab 3 Minusp.		6,88 5,33		7,06 6,67			
				7,60		5,70		8,21					
2.	41 bis 65,90 qm	Mittelwert		5,44 5,98		5,72 6,23		5,82 6,33		7,04 7,65			
				5,75		6,00		6,04		7,37			
				5,13 6,12		5,44 6,47		5,60 6,62		6,70 7,93			
				4,82 6,45		5,15 6,70		5,38 6,90		6,37 8,20			
				4,51 6,68		4,87 6,93		5,16 7,19		6,03 8,48			
								26					
				6,68		6,93		7,19		8,48			
				Obere Hälfte zwischen Mittelwert und Spannenoberwert		mehr als 3 Plusp.		6,45 6,70		6,90 6,62		8,20 7,93	
				Untere Hälfte zwischen Mittelwert u. Spannenoberwert		0 bis 2 Plusp.		6,22 6,23		6,62 6,33		7,93 7,65	
				Obere Hälfte zwischen Mittelwert und Spannenunterwert		1 bis 2 Minusp.		5,98 6,23		6,33 6,04		7,65 7,04	
				Untere Hälfte zwischen Mittelwert und Spannenunterwert		ab 3 Minusp.		5,44 5,44		5,82 5,60		7,04 6,70	
				5,75		6,00		6,04		7,37			
				4,82		5,15		5,38		6,37			
				4,51		4,87		5,16		6,03			

Tabelle zur Einstufung der bewerteten Wohnung nach dem Mietspiegel Bamberg 2014

Größe	Baujahr	Punktebewertung	A		B		C		D	
			bis 1949		1950-1969		1970-1994		1995-2013	
3.	66 bis 89,90 qm	Mittelwert	5,68		5,51		5,94		6,68	
		Durchschnitt	5,42	6,03	5,34	5,74	5,77	6,22	6,43	7,09
			5,16	6,39	5,18	5,96	5,59	6,49	6,18	7,51
		Spanne Datensätze	4,89	6,74	5,01	6,19	5,42	6,77	5,93	7,92
			4,63	7,09	4,84	6,41	5,24	7,04	5,68	8,33
	<b>Spannenoberwert</b>		7,09		6,41		7,04		8,33	
	Obere Hälfte zwischen Mittelwert und Spannenoberwert	mehr als 3 Plusp.	6,74		6,19		6,77		7,92	
	Untere Hälfte zwischen Mittelwert u. Spannenoberwert	0 bis 2 Plusp.	6,39		5,96		6,49		7,51	
	<b>Mittelwert</b>		5,68		5,51		5,94		6,68	
	Obere Hälfte zwischen Mittelwert und Spannenunterwert	1 bis 2 Minusp.	5,42		5,34		5,77		6,43	
	Untere Hälfte zwischen Mittelwert und Spannenunterwert	ab 3 Minusp.	5,16		5,18		5,59		6,18	
	<b>Spannenunterwert</b>		4,89		5,01		5,42		5,93	
			4,63		4,84		5,24		5,68	
4.	ab 90 qm	Mittelwert	5,88		5,28		5,73		7,55	
		Durchschnitt	5,60	6,20	5,09	5,58	5,36	5,99	7,23	7,83
			5,32	6,53	4,91	5,87	4,98	6,25	6,90	8,10
		Spanne Datensätze	5,03	6,85	4,72	6,17	4,61	6,51	6,58	8,38
			4,75	7,17	4,53	6,46	4,23	6,77	6,25	8,65
	<b>Spannenoberwert</b>		7,17		6,46		6,77		8,65	
	Obere Hälfte zwischen Mittelwert und Spannenoberwert	mehr als 3 Plusp.	6,85		6,17		6,51		8,38	
	Untere Hälfte zwischen Mittelwert u. Spannenoberwert	0 bis 2 Plusp.	6,53		5,87		6,25		8,10	
	<b>Mittelwert</b>		5,88		5,38		5,73		7,55	
	Obere Hälfte zwischen Mittelwert und Spannenunterwert	1 bis 2 Minusp.	5,60		5,09		5,36		7,23	
	Untere Hälfte zwischen Mittelwert und Spannenunterwert	ab 3 Minusp.	5,32		4,91		4,98		6,90	
	<b>Spannenunterwert</b>		5,03		4,72		4,61		6,58	
			4,75		4,53		4,23		6,25	